



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

2° P.I.
2021/2025

Elaborato

1

3

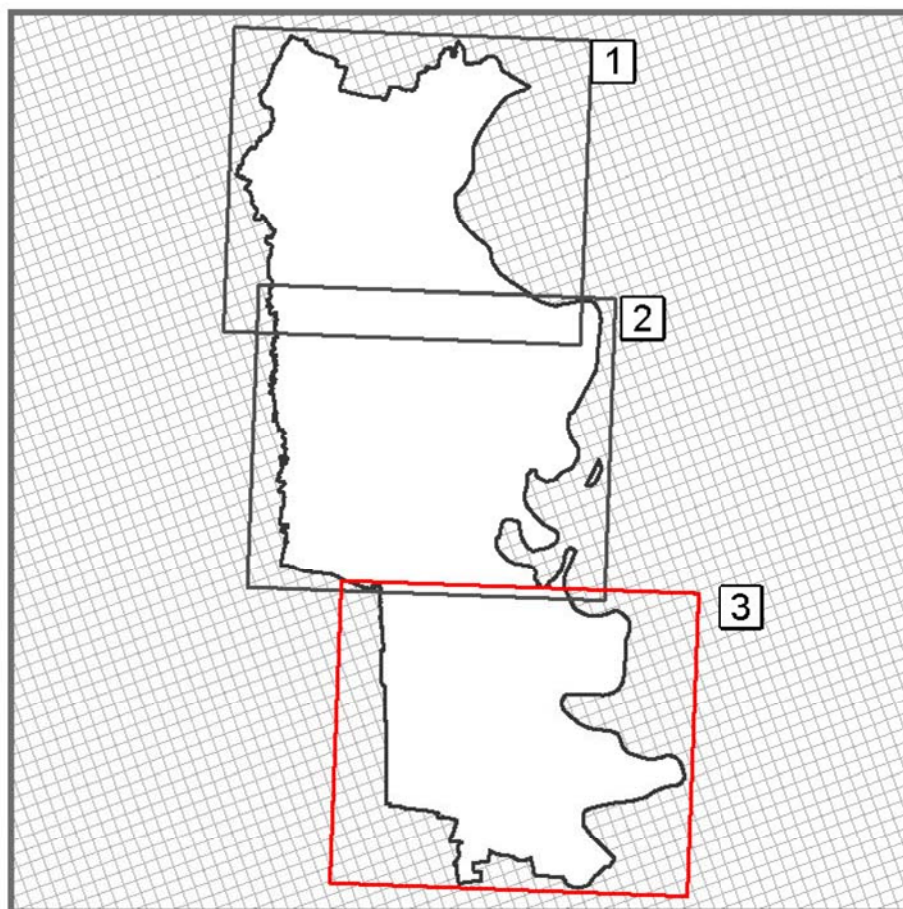
Scala

1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Aggiornato con variante n° 1/A, 1/B, 1/C al Secondo PI 2021/2025 approvate con DCC n° 40 del 29/11/2023, DCC n° 11 del 03/04/2024 e DCC n° 09 del 09/04/2025

INTERO TERRITORIO COMUNALE ZONIZZAZIONE E VINCOLI



AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Sindaco:
Avv. Valter Milani

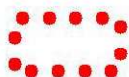
Assessore Urbanistica:
Arch. Igor Callegari

Segretario Generale:
Dott. Valerio Zampieri

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA:

Urb. Gianni Bozza

LEGENDA



CONFINE COMUNALE



N°ATO:

- 01 Isola Mantegna;
- 02 Carturo;
- 03 Presina;
- 04 Piazzola sul Brenta;
- 05 Tremignon;
- 06 Vaccarino.

SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO

STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE

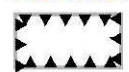


PERIMETRO DEL CENTRO STORICO



PERIMETRO DEL VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs 42/2004 art. 10 comma 3 lett. a (ex legge 1089/39)

Art. 17



PERIMETRO DEL VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004 art. 136 lett. C (ex legge 431/85)

Art. 18



PERIMETRO DEL VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004 art. 142 lett. C (ex legge 431/85)

Art. 18



ZONA "A" STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE COMPRENDENTE I CENTRI NUCLEI STORICI

Art. 27



EDIFICI IN ZONA EDIFICATA DI RIQUALIFICAZIONE, DISCIPLINATI DA APPOSITA SCHEDA DI PROGETTO n° scheda di progetto

Art. 27



CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI

Art. 28

1. Villa La Colombina e Villa Rigoni
2. Villa Contarini, Paccagnella;
3. Villa Contarini, Paccagnella e Fabbro Fabio
4. Chiesetta di Santa Colomba
5. Villa Contarini, Camerini
6. Villa Marina
7. Barchessa di Villa Thiene
8. Villa Trieste



CONI VISUALI

ELEMENTI DI PERMANENZA STORICA DA SALVAGUARDARE

Art. 31



RETE FERROVIARIA STORICA CAMERINI PADOVA-CARMIGNANO



RETE FERROVIARIA STORICA CAMERINI DIRAMAZIONE PADOVA-CARMIGNANO



RETE FERROVIARIA STORICA EX TREVISO-OSTIGLIA



RETE IDRAULICA CAMERINI



TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA "PIANO CAMERINI" : tracciato esistente



TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA "PIANO CAMERINI": geometrie da preservare



TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA "PIANO CAMERINI": interna alla Villa Contarini



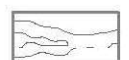
TRACCIATO STRADA ROMANA - denominata "ARZERON DELLA REGINA"



STRADE STORICHE

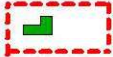


PIAZZE STORICHE

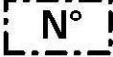
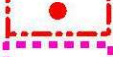
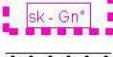
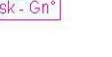
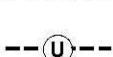


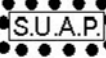
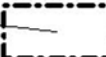
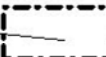
CORSI D'ACQUA

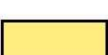
EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE

	UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA	Art. 27/Art. 29
	perimetro delle unità edilizie	
	EDIFICI DI PREGIO: ARCHITETTURE DEL '900	Art. 31
	EDIFICI E COMPLESSI DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE	Art. 31

STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	ZONA B	Struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione	Art. 33
	ZONA C1	Struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione	Art. 34
	ZONA Cra	Struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di riqualificazione	Art. 35/Art. 48
	Interventi puntuali di nuova edificazione confermati dal PI		Interventi puntuali di nuova edificazione previsti dal PI
	NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO		Art. 35/Art. 48
	ZONA C2	Struttura di nuova formazione da attuare mediante interventi di espansione insediativa comprendendo i servizi indicati nel Repertorio Normativo	Art. 36
	Area di concentrazione dei volumi edilizi		
	Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico e del verde privato		
	PERIMETRO E NUMERAZIONE DI AREE NON CONTIGUE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO		Art. 11
	Area di concentrazione dei volumi edilizi		
	AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO		
	AREE DI ESPANSIONE OGGETTO DI PROROGA QUINQUENNALE ex art. 18/7 bis L.R. 11/2004		
	AREE DI ESPANSIONE OGGETTO DI DECADENZA ex art. 18/7 L.R. 11/2004		
	AMBITO SOGGETTO A P. D. R. AI SENSI ART. 6 L.R. 14/2017		Scheda normativa degli ambiti urbani degradati soggetti ad interventi di riqualificazione urbana
	ALLINEAMENTI VINCOLANTI		
	PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA		

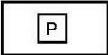
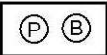
STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI E PER LE ATTIVITA' TERZIARIE			Art. 37
	ZONA D1	Struttura artigianale-industriale consolidata, confermata, da riqualificare e valorizzare mediante interventi di completamento comprendendo attrezzature e servizi di pertinenza	Art. 38
	ZONA D1.1	Struttura artigianale-industriale di nuova formazione	Art. 39
	ZONA D2	Struttura consolidata da riqualificare con inserimento di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano	Art. 40
		 Interventi puntuali di nuova edificazione	
	ZONA D3	Attività terziarie private di interesse collettivo	Art. 41
	ZONA DR	Riqualificazione urbana	Art. 42 bis
	ATTIVITA' PRODUTTIVE CHE HANNO GIA' USUFRUITO DELLA PROCEDURA S.U.A.P.		
	PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESISTENTI IN EDIFICI CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (ex LR 11/87)		Art. 25
	PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (art.30 L.R. 61/85)		Art. 42
	AMBITI INEDIFICABILI ex art. 7 L.R. 4/2015		Art. 32.4
AMBITO AGRICOLO			
	ANNESI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO		Art. 50
	AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA		Art.48
	AGGREGATI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA CON DISCIPLINA SPECIALE		Art.48

	AREE AGRICOLE A TUTELA PAESAGGISTICA	Art. 45
	AREE AGRICOLE SISTEMA DEI PRATI STABILI	Art. 45
	AREE AGRICOLE INTERCLUSE	Art. 45
	AREE AGRICOLE A VOCAZIONE PRODUTTIVA	Art. 45
	AREE AGRICOLE DELLE FRANGE URBANE - FASCIA 1	Art. 45
	AREE AGRICOLE DELLE FRANGE URBANE - FASCIA 2	Art. 45
	AREE AGRICOLE E SPECIALE PER PARCO ZOOFILO E ZONA PER ALLEVAMENTO CANI	Art. 46
	EDIFICI DISMESSI, USI CONSENTITI: residenza commercio	Art. 49
	     	
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE	

AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

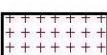
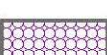
Art. 51

ESISTENTE DI PROGETTO

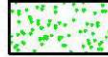
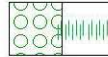
		ISTRUZIONE
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIVILI
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSI
		VERDE ATTREZZATO A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
		PARCHEGGI  PARCHEGGI NON ASFALTATI
		AREA PER ATTIVITA' COLLETTIVE AL SERVIZIO DELLE ZONE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

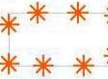
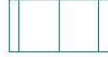
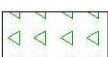
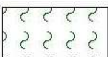
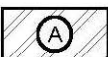
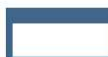
Art. 52

	ISTRUZIONE SUPERIORE DELL' OBBLIGO
	CIMITERI
	SERVIZI TECNOLOGICI
	ⓔ ENEL Ⓢ SNAM Ⓣ TELECOMUNICAZIONI Ⓢ IMPIANTO SOLLEVAMENTO
	AMBITI ASSOGGETTABILI AD ACCORDI EX ART. 6 LR 11/2004 perimetro e n° scheda
	AMBITI ASSOGGETTABILI AD ACCORDI DI PROGRAMMA

SISTEMA AMBIENTALE E DEI VINCOLI

	PERIMETRO DELL'AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DEL BRENTA INDICATO DAL PTRC	
	PERIMETRO DELL'AMBITO SIC/ZPS IT 3260018 "Grave e zone umide della Brenta"	
	FASCIA DI COSTITUZIONE DELLA MAGLIA ECORELAZIONALE	Art. 54
	ESEMPLARI ARBOREI SUL TERRITORIO APERTO	Art. 54
	FILARI ALBERATI	Art. 57
	PARCHI E GIARDINI STORICI E SPAZI SCOPERTI PRIVATI DI INTERESSE AMBIENTALE	Art. 59
	CORSI D'ACQUA MINORI E RELATIVE ZONE DI TUTELA	Art. 60
	FASCE ECOLOGICHE BOSCADE PER LA MITIGAZIONE DEGLI INQUINANTI	Art. 61
	VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004 - DI DESTINAZIONE FORESTALE L.R. 52/1978 artt. 14 e 15	Art. 20

RETE ECOLOGICA SOVRALocale rif. normativo Art. 21.5 NTA del PAT e Art. 54 NTO del PI

	OASI NATURALISTICA AGRICOLO-FLUVIALE "CORRIDOIO DEGLI AIRONI", PARCO DI VILLA CONTARINI E PARCO NATURALE DEL MEDIO CORSO DEL BRENTA	
	"BACINO DI ISOLA (stepping stones)"	
	AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (1° GRADO)	
	AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (2° GRADO)	
	CORRIDOIO PRINCIPALE BLUEWAY - ELEMENTO FISICO ESISTENTE	
	CORRIDOIO SECONDARIO BLUEWAY - ELEMENTO FISICO ESISTENTE	
	CORRIDOIO PRINCIPALE - linee preferenziali di connessione (progetto)	
	CORRIDOIO PRINCIPALE GREENWAY - ELEMENTO FISICO ESISTENTE	
	BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 1° GRADO (PUNTO)	
	BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 1° GRADO (LINEA)	
	BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 2° GRADO (LINEA)	
	AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DEL BRENTA	Art. 55
	Zona di tutela fluviale comprendente le zone umide, gli ambiti naturalistici di livello regionale	
	AMBITI DI TUTELA DEI PALEOALVEI	
	GEOSITO	
	ZONE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEL PARCO DEL BRENTA	
	ZONE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEL PARCO DEL BRENTA nella quale possono essere collocate solo strutture temporanee	
	ZONE PER ATTIVITA' RICREATIVE E SPORTIVE DI INTERESSE COLLETTIVO	
	CAVE E SPECCHI LACUALI	
	AMBITI DA SOTTOPORRE A VIncA	Art. 66/Art. 67

SISTEMA DELLA MOBILITA'

SEDI STRADALI

ESISTENTE

DI PROGETTO

TRACCIATO SCHEMATICO

Art. 62

CONNESSIONI CICLOPEDONALI INTERCOMUNALI

PERCORSO DI INTERESSE TURISTICO: STRADA DEL GRANA PADANO

MOBILITA' LENTA

RETE DI RELAZIONE CICLOPEDONALE NEL SISTEMA INSEDIATIVO

FASCE DI RISPETTO, ZONE DI TUTELA E DI VINCOLO

AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA IN RIFERIMENTO AL PGRA

Art. 21

P1 - AREA A PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA

P2 - AREA A PERICOLOSITA' IDRAULICA MEDIA

P3A - AREA A PERICOLOSITA' IDRAULICA ELEVATA

F - AREA FLUVIALE

FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO

Art. 22

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI

Art. 22

Classe 1

Classe 2

Classe 3

DISTANZE MINIME TRA INSEDIAMENTI ZOOTECNICI E RESIDENZE CIVILI SPARSEDISTANZE MINIME RECIPROCHE TRA INSEDIAMENTI ZOOTECNICI E RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE (CENTRI ABITATI)DISTANZE MINIME RECIPROCHE DEGLI INSEDIAMENTI ZOOTECNICI DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLAFASCE DI RISPETTO STRADALIFASCE DI RISPETTO CIMITERIALIFASCE DI RISPETTO CANALI CLASSIFICATI/CONSORZIALI - 10mFASCE DI RISPETTO DEPURATORIFASCE DI RISPETTO POZZI DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE, IDROTERMALE E IDROPRODUTTIVOFASCE DI RISPETTO ELETRODOTTIFASCE DI RISPETTO METANODOTTITUTELA CORSI D'ACQUAFASCE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO23 mt40 mt42 mt

Art. 22/ Art. 63

Art. 22

Art. 22

Art. 22

Art. 22

Art. 22

Art. 22

Art. 22

Art. 22

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

	IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI	Art. 64
	AMBITO DI MASSIMO AMPLIAMENTO CONSENTITO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE	
	Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, celle frigo per prodotti ittici, mediante interventi edilizi coerenti con le preesistenze edilizie interne all'ambito di tutela.	
	Demolizioni con crediti edilizi da trasferire con n° riferimento al RECRED	 "Area di atterraggio" crediti edilizi con n° riferimento al RECRED
	INTERVENTO PUNTUALE ALL'INTERNO DELLE ZTO RESIDENZIALI	Art. 6/Art. 8